

<b>Naziv</b>	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	Trgovački sud u Zagrebu	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. - II odv. Deveričeve 5, Donja Lomnica	<b>Stečajni upravitelj</b>	Mato Čičak - II. odvojak Deveričeve 5, Donja Lomnica (Velika Gorica)
<b>Kategorija imovine</b>	Potraživanja	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	14.12.2021.	<b>Datum dražbe</b>	
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	7.074.160,12 HRK (974.429,06 EUR) (Potraživanja osigurana založnim pravom na nekretninama dužnika)		
<b>Napomena</b>	Rok za dostavu ponuda 14.12.2021.		

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 30. rujna 2021.g. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao slijednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2338/19, od 30.09.2021. godine, stečajni upravitelj objavljuje.

## TREĆI OGLAS

za unovčenje stečajne mase (potraživanja sa instrumentom osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama), i to za:

### I. Predmet prodaje

Red. broj	Potraživanja osigurana založnim pravom na nekretnini dužnika	Vrijednost imovine
1.a.	<p>Potraživanja temeljem Ugovor o ustupu sklopljen između Winkurow d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB:85200562058 u svojstvu Ustupitelja i Leinert d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u svojstvu Primatelja, od 23.12.2015.g. ovjerenoga po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, broj OV-3441/15, kojim je prednik stečajne mase stekao od dužnika Leinert d.o.o., potraživanje u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos, te na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30.12.2015.g. broj OV-102/16 ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek u Zagrebu od 30.12.2015.g., dužnik Leinert d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos. Potraživanja prema nalazu sudskoga vještaka na dan 07.09.2021.g. iznose nominalne vrijednosti 14.148.320,24 kn, koja su osigurana založnim pravom,</p> <p>Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik Leinert d.o.o. je založio svoje nekretnine u korist predniku Stečajne mase iza Winokurow d.o.o. u stečaju, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m², šuma 9129 m², što ukupno iznosi 11080 m²,</p>	7.074.160,12

	<p>upisano kao zk. tijelo A I (jedan), te zk.č.br. 512/4 koja u naravi predstavlja vrt površine 248 m², zk.č.br. 716/1 koja u naravi predstavlja dvorište površine 230 m² i zk.č.br. 719/1 koja u naravi predstavlja oranicu površine 40 m², koje čestice su upisane kao zk. tijelo A II (dva).</p> <p>Radi osiguranja naplate iste tražbine od strane dužnika Leinert d.o.o. izdana je korist prednika stečajne mase zadužnica na iznos od 1.275.000,00 € u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, potvrđena dan 25.04.2016.g. po javnom bilježniku Nataša Šuran u Opatiji, broj OV-2656/16.</p>	
1.b.	<p>Radi naplate predmetnih potraživanja Stečajna masa iza Winkurow d.o.o. u stečaju kao ovrhovoditelj vodi ovršni postupak (unovčenje nekretnina iz toč. 1a) protiv ovršenika Leinert d.o.o., pred Općinskim sudom u Dubrovniku broj Ovr-347/2020</p>	
1.c.	<p>U odnosu na Ugovor o ustupu sklopljenom 23.12.2015.g. broj ovjere OV-3441/15, Dodatku ugovora o ustupu sklopljenoga 30.12.2015.g. broj OV-102/16, te izdane zadužnice od 25.04.2016.g. broj OV-2656/16, pokrenuta je tužba od strane tužitelja Konstantina Veniaminovića Goosčapova za utvrđenje ništetnosti istih, te brisanje založnih prava upisanih u zk.ul. 1005 k.o. Brašina kod Općinskoga suda u Dubrovniku. Parnica se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6402/2021</p>	

## II. Uvjeti prodaje

- Potraživanja iz toč. I. ovoga oglasa, se prodaju kao cjelina za iznos od 7.074.160,12 kn, što predstavlja 1/2 od nominalno utvrđene vrijednosti osiguranih potraživanja založnim pravom,
- Navedena vrijednost od 7.074.160,12 kn predstavlja početnu cijenu ispod koje se vrijednosti potraživanja ne mogu prodati putem trećeg oglasa. Sve poreze i davanja u svezi s prodajom snosi kupac,
- Pravo podnjetu pisanu ponudu imaju sve domaće ili inozemne pravne i fizičke osobe, pod uvjetom određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da se uplati jamčevina. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštanskim putem preporučeno na adresu stečajnoga upravitelja Mato Čičak, 10412 Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5, sa sa naznakom „ St-2338/19 - Ponuda za Stečajnu masu iza WINOKUROW u stečaju, za 3. oglas – ne otvaraj".
- Ponude se dostavljaju stečajnom upravitelju zaključno sa **14. 12. 2021.g.** kao posljednjeg dana roka predaje ponuda poštanskom uredu preporučeno, kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe, adresa/sjedište, OIB, kontakt – telefon ili e-pošta, broj računa), ime i prezime ovlaštene osobe sa digitalnim potpisom ili potpisom i pečatom pravne osobe, naznaka visine cijene koja se nudi za predmetna potraživanja, izvadak iz nadležnoga registra, izjava o nepovezanosti između ponuđača i dužnika i/ili s njim povezanih osoba, podatak o stvarnom/krajnjem vlasniku ponuđača, te dokaz o uplati jamčevini u pravitku ponude,
- Jamčevina iznosi 5 % nominalno utvrđene vrijednosti osigurane tražbine, odnosno **707.416,01 kuna** i uplaćuje se na račun Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, na broj računa (IBAN-a): **HR02 2390 0011 1011 1560 8**, otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., uz opis plaćanja „Jamčevina u predmetu St-2338/19, za 3. oglas", te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 14. 12. 2021.godine,
- Kupcu predmetnih potraživanja, plaćena jamčevina će se uračunati u cijenu kupoprodaje, a ostalima ponuditeljima će biti ista vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata,
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnoga otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, ili da ponudu nižu cijenu od utvrđene kao početne, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema prava na povrat jamčevine, po bilo kojoj osnovi,
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispje dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više",
- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć,
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je u roku 15 radnih na isti račun stečajne mase kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te stečajni dužnik, odnos stečajna masa, zadržava uplaćenu jamčevinu,
- Prodaja se vrši po načelu **«videno - kupljeno»** u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa

prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i privatne nedostatke kupljenih potraživanja po bilo kojoj osnovi, ugovorom o otkupu potraživanja bit će isključena odgovornost prodavatelja (Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) za naplativost potraživanja. Rizik valjanosti i prenosivosti upisanih osiguranja u javnim knjigama kao i mogućnost stupanja u sudske postupke koji su u tijeku snosit će u cijelosti kupac,

14. Sve troškove sastavljanja i sklapanja ugovora o prodaji potraživanja po odvjetniku stečajnog dužnika (Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju), te ovjere po javnom bilježniku i provedbe ugovora kod nadležnih institucija, pribavljanja dokumentacije te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac,

15. Postupak otvaranja ponuda provest će se na Trgovačkome sudu u Zagrebu na javnom ročištu skupštine vjerovnika, koju će sazvati sud na prijedlog stečajnoga upravitelja nakon zaprimanja ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuđači ili njihovi punomoćnici uz ovjerenu specijalnu punomoć koji su dostavili pravovremeno ponudu i uplatili jamčevinu,

16. Skupština vjerovnika može ne prihvatiti ponudu za prodaju potraživanja, odnosno odustati od prodaje potraživanja bez prava zainteresiranih ponuđača na naknadu troškova sudjelovanja u postupku,

17. Sve dodatne informacije vezano za oglašenu prodaju, mogu se dobiti radnim danom od 10,00 do 14,00 sati, na telefon 009 229 4488.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1		Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. , Donja Lomnica	Mato Čičak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2		Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. , Donja Lomnica	Mato Čičak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3		Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. , Donja Lomnica	Mato Čičak	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 3 (50/3)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: [info@judges-web.org](mailto:info@judges-web.org)

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na [stečaj@sudacka-mreza.hr](mailto:stečaj@sudacka-mreza.hr)

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je [sudackamreza.hr@gmail.com](mailto:sudackamreza.hr@gmail.com)